Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 47:14:0000000:38101, площадью 15 536 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Виллозское сельское поселение"

Фонд развития территорий

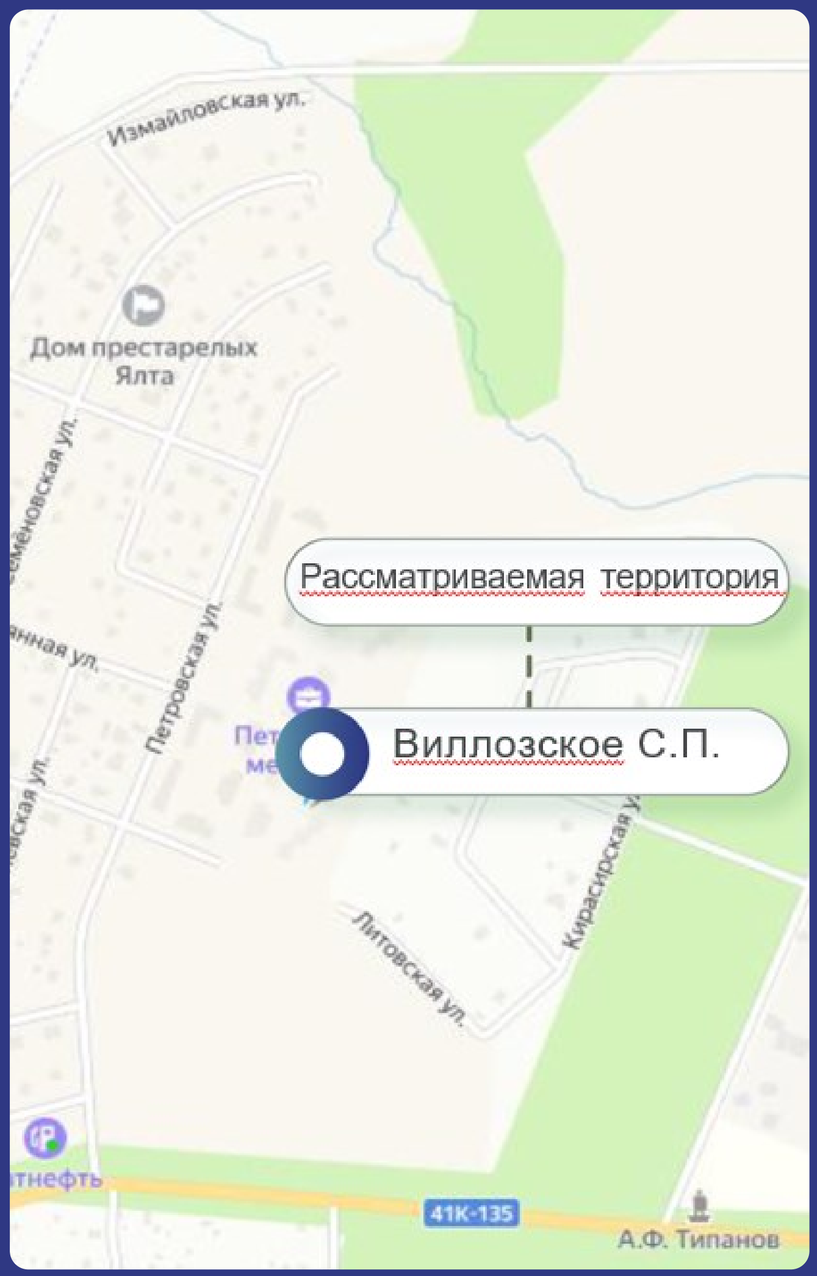
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



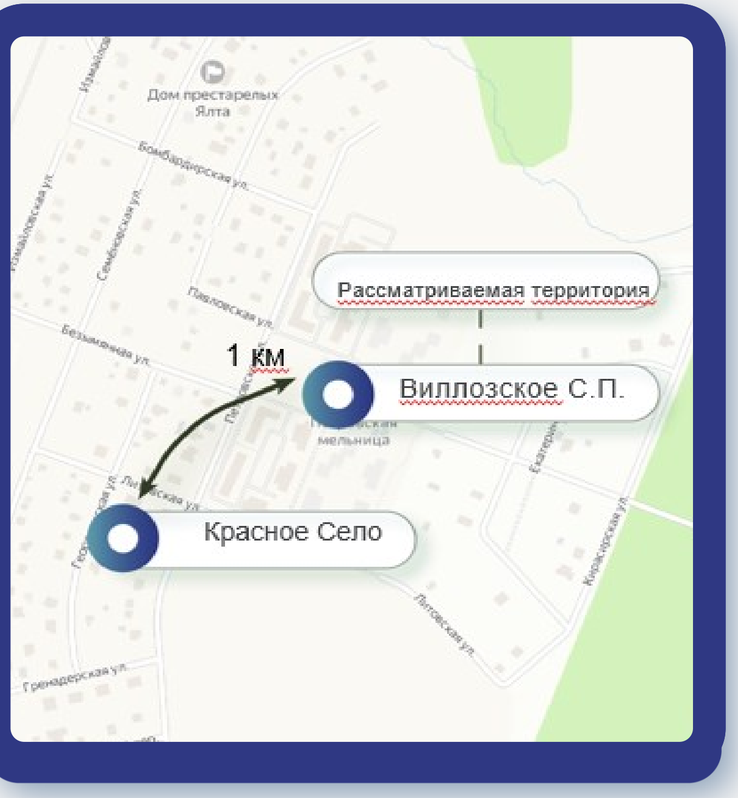
Схема расположения территории

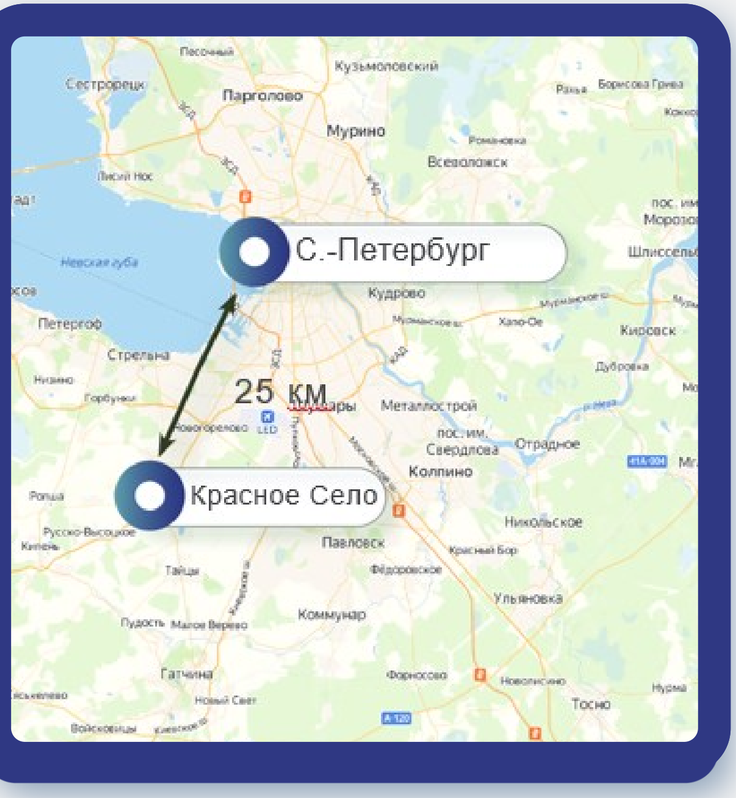
8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Ломоно́совский муниципа́льный райо́н — муниципальное образование в западной части Ленинградской области.
Единственное муниципальное образование в Ленинградской области, место нахождения органов местного самоуправления которого находится на территории другого субъекта Российской Федерации — во внутригородском муниципальном образовании Санкт-Петербурга Ломоносове.





Характеристики имущества

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Земельный участок

Кадастровый номер	47:14:0000000:38101
Общая площадь	15 536 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Размещение многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	5 555,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий





Строительный объем, куб.м	
К-1.3	4 458,11
К-1.4	4 458,11
С-3.3	7 709,79
С-3.4	7 709,79
Общая площадь, кв.м	
К-1.3	1 146,20
К-1.4	1 146,20
С-3.3	1 631,40
С-3.4	1 631,40
Общая площадь квартир, кв.м	
К-1.3	999,73
К-1.4	999,73
С-3.3	1 316,30
С-3.4	1 316,30
Количество квартир, шт	
К-1.3	10
К-1.4	10
С-3.3	24
С-3.4	24
Этажность	
К-1.3	2
К-1.4	2
С-3.3	3
С-3.4	3

Документация*

**передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов*

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Документация предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

Фонд развития территорий



Начальная стоимость лота

81 600 000 рублей, НДС не облагается

Минимальная допускаемая цена

32 640 000 рублей, НДС не облагается

Размер задатка

4 080 000 рублей

Дата окончания приема заявок

14.12.2026

Дата проведения аукциона

18.12.2026

Ссылка на ЭТП

https://www.roseltorg.ru/procedure/COM111112600060

Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171

Механизм проведения торгов

Фонд развития территорий

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru

1 цена снижается каждые 30 минут

2 от двух и более участников

3 Торги завершаются после последнего предложения по цене



Как принять участие в аукционе?

1. Зарегистрироваться на площадке **АО «ЕЭТП»** (ссылка) и подать заявку на участие в соответствии с аукционной документацией.
2. По процедуре определена начальная цена, цена отсечения, график снижения цены и шаг аукциона.
3. При наличии двух и более заявок на участие в назначенный день открывается торговый зал для подачи ценовых предложений.
4. Начальная цена указывается в соответствии с графиком. Через указанный в извещении промежуток времени начальная цена будет поэтапно снижаться в соответствии с графиком снижения цены.
5. В любой момент времени любой участник процедуры может сделать шаг на повышение.
6. Другие участники процедуры, при желании купить объект, могут предложить цену выше, чем предложенная.
7. Торги завершатся когда после последнего предложения по цене не будет сделано ни одного ценового предложения. В этом случае победителем признается участник, предложивший наибольшую цену.